

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022
(избрани пояснителни сведения)**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022
(избрани пояснителни сведения)**

1. Информация за дружеството

ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество и акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в България и вписано в Търговския регистър, с ЕИК 204509737, чийто акции се търгуват на Българска фондова Борса – София АД. Фонда е учреден на 21 март 2017 година по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ, отм.). Седалището и адресът на управление на дружеството са град Варна, ул. Шипка № 10, ет.5.

Основният предмет на дейност на фонда е набиране на средства, чрез издаване на ценни книжа, покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Инвестиционната цел на дружеството е нарастване на капитала чрез диверсифицирани инвестиции в бизнес, жилищни и други имоти, хотели и земи на територията на България.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Асен Александров Величков – Член на Съвета на директорите/ независим член по смисъла на закона и устава на дружеството;
- Гергана Атанасова Маринова – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Валентина Николаева Димитрова – Член на Съвета на директорите и негов Председател;

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява оперативното от Изпълнителен директор в лицето на г-жа Гергана Атанасова Маринова.

Към датата на междинния финансов отчет дружеството има назначен персонал – една позиция.

2. Счетоводна политика

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 31 декември 2022 година МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Настоящият междинен финансов отчет съответства с изискванията на МСС-34 Междинно финансово отчетитане.

Ръководството на дружеството е направило преглед на всички промени в приложимите към дейността му счетоводни стандарти и разяснения към тях и ги е съобразило при изготвянето на настоящия междинен финансов отчет. С прилагането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 01 януари 2021 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

2. Счетоводна политика (продължение)

Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в междинния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти, приети от ЕС, тъй като подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

3. Основни промени настъпили до края на отчетната 2022 година

През периода дружеството продължава да осъществява основната си дейност. През месец юни общото събрание на акционерите е взело решение в съответствие с изискванията на ЗДСИЦДС за разпределяне на дивидент в размер на 42 250 хил. лв.

4. Инвестиционни имоти

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Имоти в процес на придобиване хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 01 януари 2021	301	565	-	866
Придобити	-	-	-	-
Трансферирани	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	1	-	-	1
Преносна стойност на 31 декември 2021	302	565	-	867
Салдо на 01 януари 2022	302	565	-	867
Придобити	-	-	-	-
Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти	2	1	-	3
Преносна стойност на 31 декември 2022	304	566	-	870

5. Вземания

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Предплатени разходи	1	1
Общо	1	1

6. Парични средства

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Парични средства по левови банкови сметки	66	55
Общо	66	55

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 (продължение)**
7. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и всяка една акция дава един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

8. Резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Премийни резерви	75	75
Законови резерви	65	65
Общо	140	140

Като премийни резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми от продажбата на права за покупката на акциите на дружеството. Като законови резерви в отчета за финансовото състояние са представени суми, формирани в резултат на разпределяне на 10% от печалбите за фонд Резервен.

9. Търговски и други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за плащане на дивидент	50	41
Депозит по договор за наем	16	16
Задължения към доставчици	1	1
Задължения към бюджета	5	6
Задължения към персонала	5	7
Общо	77	71

10. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги на Дружеството включват:	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2022	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2021
Регулаторни и други такси	7	8
Възнаграждения на обслужващи дружества	12	12
Местни данъци	4	4
Наеми	5	5
Независим одит	3	3
Други	5	3
Общо	36	35

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 (продължение)**

11. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2022,	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2021
Разходи за заплати	75	76
Разходи за социални осигуровки	15	14
Общо	90	90

12. Доход на акция и дивиденди

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба/(загуба) за периода на средно-претегления брой акции за годината.

	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2022 (неодитирани)	Дванадесет месеца, завършващи на 31.12.2021 (одитирани)
Печалба (Загуба) за периода (в хил. лв.)	59	47
Средно претеглен брой акции	650000	650 000
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0.09	0.07

13. Събития след края на отчетния период

Няма наличие на настъпили важни събития след датата на отчета, за които да е необходимо оповестяване.